

Stavba: Multifunkční hřiště obce Velké Losiny

Investor: Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Zakázkové číslo: 23/72b

V Šumperku: říjen 2024

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby zajistí vypracování a odsouhlasení výrobní dokumentace všech významných výrobků na stavbu.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Investor zajistí zpracování plánu BOZP, jestliže podmínky při provádění stavby jej budou vyžadovat. Z povahy stavby je předpoklad, že jej bude nutné zpracovat.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba je částečně navržena v ochranném pásmu blízké stožárové trafostanice, dle požadavku společnosti ČEZ distribuce je nutné před zahájením stavby provést její přeložku. Přesněji je situace popsána ve vyjádření ke společnému povolení stavby.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Na stavbě se neplánuje provádět nějakou formu netypických stavebních prací. Jedná se běžné stavební úpravy. Zvýšenou pozornost je však třeba věnovat úpravě zeminy v místě navrhovaného hřiště, která je podmíněně vhodná k vytvoření násypů.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavební práce nebudou realizovány v nočních hodinách. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost, na své okolí. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy. Prašnost bude eliminována zejména kropením prašných ploch.

Při stavebních pracích budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí - obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. V průběhu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešené území se nachází v zastavěném území obce Velké Losiny. Terén je zde svažité jižním směrem. Plochy navazující na řešené území jsou vesměs travnaté, s výjimkou vstupů na hřiště a komunikace, která navazuje na část plochy, řešené jako hřiště ze severozápadní strany.

Pozemek byl v minulosti využíván jako hřiště a travnaté volné plochy. Pozemek nebyl doposud zastavěn žádnou stavbou. Toto řešení bude zachováno.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Územní odchylky stavby od původního společného povolení byly povoleny změnou stavby před dokončením a prováděcí dokumentace je s ní již v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dotčené pozemky jsou platným územním plánem obce Velké Losiny určeny pro stavby občanského vybavení, čemuž řešené hřiště i okolní pozemky odpovídají.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Pro navrhovanou stavbu nebylo požádáno o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavební úřad nevyžadoval k povolení změny stavby před dokončením stanoviska dotčených orgánů. Nadále jsou ale platná stanoviska vydaná k původní dokumentaci z roku 2018, předložené ke společnému povolení stavby č.j.: MUSP 73724/2020.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Samostatným dokumentem: „Hydrogeologický posudek, základové poměry + vsak dešťových vod“ byly zjištěny následující hydrogeologické poměry v území:

4 / HYDROGEOLOGIE LOKALITY :

Předmětná lokalita se nachází na parc. č. 2558/33, 2558/21, 2558/2, 1207/1, 1208, které se nachází v k. ú. Velké Losiny. Terén lokality má rovinatý charakter s mírným sklonem k JV. Z dokumentace průzkumných sond byl sestaven následující půdní profil :

0 – 0,8 m kamenitohlinitá navážka
0,8 – 3,8 m jílovitá hlína, sv. hnědá s šedými proplásky

Z geologického hlediska se jedná o kvarterní hlinité a jílovité vrstvy.

Hladina podzemní vody byla zjištěna v úrovni cca 3,7 m od rostlého terénu. Tato podzemní voda představuje první mělký zvodnělý horizont nacházející se v kvarterních fluvialních sedimentech terasy řeky Desné a Losinky s průlinovým charakterem zvodně a mělkým oběhem podzemní vody.

5 / GEOTECHNICKÉ VLASTNOSTI ZÁKLADOVÉ PŮDY :

Geotechnické vyhodnocení základové půdy na území staveniště bylo provedeno v souladu s platnými technickými normami ČSN EN 1997-2 a ČSN 736133 :

Z geotechnického hlediska se na staveništi v k. ú. Velké Losiny, parc. č. 2558/33, 2558/21, 2558/2, 1207/1, 1208 se vyskytují následující podložní vrstvy pod nezámrznou hloubkou / 0,8 m / s těmito směrnými normovými charakteristikami geotechnických vlastností základové půdy :

0,8 – 3,8 m hlína se střední plasticitou, tuhá konzistence, třída F 5, symbol MI

Modul přetvárnosti :	$E_{def} = 4 \text{ Mpa}$
Efektivní soudržnost :	$c_{ef} = 10 \text{ kPa}$
Efektivní úhel vnitřního tření :	$\phi_{ef} = 20^\circ$
Totální úhel vnitřního tření :	$\phi_u = 0^\circ$
Totální soudržnost :	$c_u = 50 \text{ kPa}$
Poissonovo číslo :	$\nu = 0,40$
Součinitel :	$\beta = 0,47$
Objemová tíha :	$\gamma = 20,0 \text{ kN.m}^{-3}$
Tabulková výpočtová únosnost pro hloubku založení 0,8 – 3,0 m a šířku základu do 3 m :	$R_{dt} = 150 \text{ kPa}$

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt je součástí záplavového území. Dle mapy Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka Praha (VÚV TGM), oddělení GIS se objekt nachází v záplavovém území pro Q100.

Stavební parcela není v databázi ČGS-Geofondu registrována v sesuvném území. Území není (dle stejného zdroje) poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se nezmění.

Dešťová kanalizace bude nově sloužit pro odvodnění povrchových vod z běžeckého oválu a následně i v odvedených drenážích. Bude svedena do původně uvažovaného vsakovacího objektu, kterému bude přidán bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace.

Pro svedení i odvod dešťových vod jsou navržena nová potrubí z PVC-KG.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Mezi parcelami č. 2558/2 a 1207/1; k.ú. Velké Losiny se nachází řada vzrostlých tují, které budou odstraněny, investor plánuje kolem hřiště provést náhradní výsadbu řešenou mimo projekt.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

V závěrečné zprávě podrobného pedologického průzkumu pro žádost vynětí zemědělské půdy ze ZPF je doporučeno provést skryvku ornice v severní části parcely č. 2558/2 o hloubce 0,15 až 0,3 (0,4) m.

Na ploše jižní části pozemku – parcel č. 1207/1 a 1208 bude nutné provést skryvku pouze z hlediska odstranění navážek z podloží stavby nebo v případě lokálního výskytu zemin s příměsí organiky, nevhodných pro zakládání. Z hlediska ochrany bonitovaných půdně ekologických jednotek to není nutné.

Stavba je umístěna ve vzdálenosti více jak 50 m od okraje PUPFL.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Lokalita je dle původního návrhu přístupna chodníkem pro pěší z jihozápadní strany. Dále je ze západní strany navržena brána šířky 2,6 m pro vjezd menší komunální techniky. Další přístup po chodníku je možný z jihovýchodní strany.

Napojení hřiště na elektrickou energii je uvažováno ze stávající přípojky, zakončené v pilířku na hranici pozemku. Dále je distribuce zajištěna vnitřním rozvodem na hřišti, kde je z pilíře mezi multifunkčním hřištěm a řešenou částí hřiště navržen rozvaděč osvětlení, který slouží k jeho ovládání. Je také možné se zde napojit na zásuvky.

Současně s hřištěm je řešena i přeložka dešťové kanalizace, odvodňující stávající příkopu u komunikace nad hřištěm.

Bezbariérový přístup na hřiště po chodnících je možný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude probíhat v jedné časové etapě. Stavba si nevyžádá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parcelní číslo	K.Ú.	Vlastník	Druh pozemku
1207/1	Velké Losiny	investor	Ostatní plocha
1208	Velké Losiny	investor	Ostatní plocha
2558/2	Velké Losiny	investor	Orná půda
2558/21	Velké Losiny	investor	Orná půda
1206	Velké Losiny	Investor	Ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné bezpečnostní pásmo:

Stavbou nevzniknou nová ochranná pásma. Pouze ochranná pásma nově navrhovaných přípojek a vedení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jelikož se na řešených pozemcích v minulosti z části již hřiště nacházelo, jedná se spíše o změnu dokončené stavby.

Původní hřiště bylo s asfaltovým povrchem, který je v současnosti velmi poničen, prorůstá jím tráva a trhliny jsou zde téměř na všech místech. Také se v ploše hřiště nachází již nepoužívané doskočiště.

Stavebně technický průzkum byl proveden prohlídkou lokality. Nebyly zjištěny žádné výjimečné skutečnosti.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden ani statické posouzení nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Cílem navrhovaných stavebních prací je vytvořit hřiště na malou kopanou s běžeckým oválem po jeho obvodu. Rozměry hřiště a jeho provedení byly přizpůsobeny nižší ceně akce než byl původní rozsah a novým požadavkům, které během projektování vyplynuly.

Atletická dráha je navržena tak, že délka nejkratší dráhy oválu je 200 m. Nově jsou navrženy tři běžecké dráhy. Její rovná část je zároveň využívána pro běh na 60 m. Tato dráha je zakončena doskočištěm.

Uvnitř oválu je navrženo atypické hřiště pro malou kopanou s umělým trávnikem. Prostor za brankami je využit pro vrh koulí na jedné straně a workoutovou sestavu na straně druhé.

Pro zmenšenou verzi hřiště i multifunkčního hřiště a přístup do areálu je nově upraveno umělé osvětlení, které je uvažováno pouze pro rekreační sportovní využití.

Odvodnění atletického oválu s drenážním systémem je zakončeno do vsakovacího objektu, s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace.

Pro přístup na hřiště bude sloužit původně navržený bezbariérový vstup, který bude proveden zároveň s již prováděným multifunkčním hřištěm. Dále bude zachován přístup pomocí brány z polní cesty ze západní strany jak tomu bylo v původním projektu. Poloha brány je mírně upravena mimo krajnici polní cesty. Nově přibude přístup na hřiště z jihovýchodní strany pomocí schodiště.

Projektová dokumentace nově řeší přeložku odvodnění stávajícího příkopu polní cesty. Původní dokumentace toto nijak neřešila. Příkop navazuje na propustek a pokračuje do horské vpusti. Ta je následně odvodněna potrubím až do šachty v oblasti za hřištěm. Nově bude horská vpust umístěna hned za stávající propustek pod polní cestou. Její odvodnění bude řešeno potrubím mimo nově navrhovaný běžecký ovál do stávající vpusti za hřištěm. Horská vpust plní svou funkci jen při velmi vlhkých obdobích, především v jarních měsících. Jinak se zde povrchová voda nevyskytuje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

S výjimkou z technických požadavků se neuvažuje. Co se týká přístupnosti hřiště - bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v dokladové části původní projektové dokumentace z roku 2018.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

Navrhovaný stav:

Plocha hřiště – umělý trávník..... 259 m²

Plocha běžeckých drah – umělý povrch..... 861 m²

Vrh koulí 32 m²

Zpevněné plochy – zámková dlažba..... 794 m²

Terénní schodiště 4 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Dešťová kanalizace bude provedena kompletně nově. Bude zajišťovat odvodnění atletického běžeckého oválu i drenážního systému hřiště. Vody budou svedeny do vsakovacího objektu s pojistným přepadem do dešťové kanalizace.

Pro svedení i odvod dešťových vod jsou navržena nová potrubí z PVC-KG.

Nejedná se o vytápěný objekt.

Odpad, který vznikne na stavbě, bude, umožňuje-li to, přednostně předán k recyklaci nebo jinému využití včetně energetického. Ostatní odpad bude odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací.

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 o *Katalogu odpadů*. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu se zákonem 541/2020.

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Odstranění odpadu
170101	beton	ostatní	oprávněná organizace
170102	cihly	ostatní	oprávněná organizace
170201	dřevo	ostatní	oprávněná organizace
170202	sklo	ostatní	sběrné suroviny
170405	železo a ocel	ostatní	sběrné suroviny
170407	směsné kovy	ostatní	sběrné suroviny
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	ostatní	oprávněná organizace
170904	směsné stav. a dem. odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ostatní	oprávněná organizace

Komunální odpad bude ukládán do uzavřených nádob, které budou v pravidelných intervalech odváženy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: po dobu platnosti změny stavby před dokončením

Dokončení stavby: do dvanácti měsíců od započetí stavby

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: dle rozpočtu stavby

Vypracoval: Ing. Martin Bank

